

Afgørelse om miljøvurdering af ”Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2037”.

Helsingør Kommune har gennemført screening for krav om miljøvurdering af ”Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2037” i henhold til miljøvurderingsloven.

Helsingør Kommune har på baggrund af screeningen efter lovens § 8 og lovens kriterier i bilag 3 afgjort, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Begrundelse for afgørelsen

Til grund for afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt lægger kommunen særlig vægt på:

- Tillægget er udarbejdet for at muliggøre lokal regnvandshåndtering for det kommende byggeri af ca. 34 boliger. Planområdet skifter status i spildevandsplanen fra separatkloakeret til spildevandskloakeret, og der oprettes et nyt kloakopland Å30. Tillægget medfører kun en mindre ændring i den gældende spildevandsplan.
- Planen kan ikke påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område (fuglebeskyttelses-, habitat-, Ramsar-område).
- Planen sikrer vandbalancen i området så yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes.
- Planen sætter ikke rammer for udledning til - eller i øvrigt medfører forhold, som kan hindre målopfyldelse for søer, vandløb og kystvande.
- Planen sætter ikke rammer for negativ påvirkning af mængden af grundvand eller kvaliteten af denne i grundvandsforekomster herunder drikkevandsforekomster.
- Planen har ikke kumulative effekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.
- Planen kan ikke få væsentlig indvirkning på miljøet i en anden stat og indebærer dermed ikke en høring efter lovens § 38.

Planens forventede indhold

Tillæg nr. 1 til Helsingør Kommunes spildevandsplan 2025-2037 er udarbejdet for et nyt boligområde Falkenberghøje. Området udgør delområde 4 i lokalplanen 4.37 – Boligområde ved Møllevej i Ålsgårde. I planområdet kan der bygges op til 34 boligenheder.

Planområdet er i dag ubebygget, men indgår i spildevandsplanen som en del af det separatkloakerede kloakopland Å12. Med tillægget ændres områdets status til spildevandskloakeret. Det betyder at spildevand skal ledes til kloak, mens regnvand skal håndteres lokalt ved nedsivning i LAR-anlæg. Der oprettes et nyt kloakopland Å30 for planområdet.

Planområdet er i dag et grønt naturområde udlagt til offentlige formål i kommuneplanen. Planområdet er ikke beliggende i et område, der er omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur. Nord for området er der en sø, som ikke er målsat jf. statens vandområdeplaner.

I dag nedsiver regnvandet, og noget løber på overfladen til de nærmeste lavninger. Ved at tillade lokal regnvandshåndtering sikres vandet i området, så den hydrologiske balance bibeholdes, og områdets våde natur ikke påvirkes.

Den nærmeste §3 sø vil ikke blive påvirket direkte af den lokale vandhåndtering, da der ikke etableres udløb direkte til søen. LAR-anlæg nær søen vil blive placeret, så det sikres at søen heller ikke påvirkes indirekte.

Etablering af LAR-anlæggene kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Til orientering

Det konkrete projekt vil blive miljøscreenet i forbindelse med, og forinden meddelelse af byggetilladelsen.

Forudgående høring

Der er foretaget høring af relevante interne myndigheder i Helsingør Kommune samt Forsyning Helsingør, hvis bemærkninger og vurderinger er integreret i denne afgørelse.

Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne berørte myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Proces for miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven, skal det for planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, klarlægges, om der skal gennemføres en miljøvurdering.

Loven indeholder bestemmelser og kriterier for, hvilke planer der kræver gennemførelse af en miljøvurdering. Er planen ikke direkte omfattet af krav om miljøvurdering foretages en screening for at vurdere, om planen vil have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderes planen, på baggrund af en screening, ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, træffer kommunen afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt. Screeningsafgørelsen og tilknyttede dokumenter og bilag offentliggøres senest samtidigt med, at planforslaget fremlægges til offentlig høring.

Vurderes det derimod, på baggrund af en screening, at planen vil have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, gennemføres en miljøvurdering.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Du klager via klagenævnets [klageportal](#), hvor der også er en [klagevejledning](#).

Klagefristen udløber 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på Helsingør Kommunes hjemmeside for *Høringer og afgørelser*. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort.

Læs mere om Klageproces, sagsbehandlingstider, spørgsmål om opsættende virkning eller ej, klageadgang, gebyr, ofte stillede spørgsmål mv. på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen
Poul Hvidberg-Hansen

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.